

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kristi Talving, peadirektor

Endla 10A, 10122 Tallinn, Eesti

info@ttja.ee

28/08/2023

AVAMERE TUULEPARGI HOONESTUSLOA TAOTLUS

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) avaldas 27. juunil 2023. aastal avaliku teate (Ametlikud Teadaanded nr 2088734), milles teatas oma kavatsusest algetada Liivi 2 tuulepargi ehitamiseks Liivi lahele ehitusloa menetlus. Huvitatud isikutele antakse 60 päeva aega, et esitada TTJA-le oma ehitusloa taotlused sama ala kohta.

Edel Offshore Wind OÜ (äriregistri kood 16671788) esitab käesolevaga TTJA-le taotluse hoonestusloa väljastamiseks ja hoonestusloa menetluse algatamiseks eespool nimetatud merealale. Käesolev taotlus on esitatud ehitusseadustiku (EhS) § 113⁷ lg 1 ja EhS § 113³ kohaselt. Edel Offshore Wind taotleb hoonestusluba avalikku veekogusse avamere tuulepargi rajamiseks.

Taotlus koosneb esimesest osast, mis sisaldab üldist teavet taotleja kohta ja tema projekti üldkirjeldust, ning teisest osast (Lisa 1 Taotluse Andmed), mis sisaldab täpsemaid taotluse andmeid ja teavet.

Taotluse Lisa 1 dokumenti palume käsitleda Edel Offshore Wind OÜ ärisaladusena ning tunnistada see asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teabeks (AvTS § 35 lg 1 p 17).

1. TAOTLEJA JA TAOTLUSE ANDMED

Allpool on esitatud teave, mida hoonestusloa taotlus peab sisaldama EhS § 113³ lõigete 2 ja 3 kohaselt.

1.1. Taotleja ja taotleja osanikud

Taotleja: Edel Offshore Wind OÜ on Eesti avamere tuuleparkide arendamiseks loodud äriühing, mille osanikeks saavad Vårgrønn ja European Energy.

Taotleja osanikud:

Edel Offshore Wind OÜ osanikeks on European Energy Offshore Wind Baltics ApS (European Energy) ja VÅRGRØNN AS (Vårgrønn).

Vårgrønn (VG) on ühissettevõtte, milles osaleb 65% ulatuses Eni's Plenitude, mis on ülemaailmne energiaettevõtte, ja 35% ulatuses Norra energeetikaettevõtte ja investor HitecVision. 2020. aastal asutatud VG peamine ülesanne on edendada taastuvenergiade üleminekut. Mõlemad aktsionärid omavad ulatuslikke kogemusi avamere energiasektoris, mis hõlmavad nii fikseeritud põhjaga kui ka ujuvkonstruktsioone, ning jagavad tugevat pühendumust energiaalase ülemineku kaasaitamisele.

VG tegutseb Norras asuva agiilse avamere tuuleenergiaettevõttena, mis osaleb aktiivselt avamere tuuleenergia projektide arendamises, ehitamises, käitamises ja omamises. VG meeskonnal on kollektiivselt aastakümnete pikkune kogemus avamerel, kuid VG kasutab

vajadusel ka oma omanike lisateadmisi ja -võimekust. Ettevõtte on saavutanud märkimisväärseid tulemusi (kaas)arenduste ja partnerluste valdkonnas. Näiteks on VG-1 20%-line osalus Dogger Banki tuulepargis, mis on Ühendkuningriigis ehitatav 3,6 GW suurune avamere tuulepark, millest on kavas saada maailma suurim. See projekt viiakse ellu koostöös SSE ja Equinoriga. Lisaks sellele on VG koos Flotation Energyga saanud Šotimaa innovatsiooni ja sihipärase nafta- ja gaasitootmise (INTOG) rendivooru raames ainuõiguse kahele ujuvale avamere tuuleprojektile, mille koguvõimsus on 1,9 GW. Lisaks sellele laiendab Vårgrønn aktiivselt oma kohalolekut Norra Põhjamere piirkonnas, osaledes kahes konsortsiumis, mis teevad pakkumisi nii ujuv- kui ka fikseeritud põhjaga avamere tuuleenergia projektidele. Utsira Nordi ujuvas avamere tuulepargi projektis on VG partneriks Equinor, samas kui Sørilige Nordsjø II puhul on VG-1 projektijuhi roll koostöös Corio Generationi ja Å Energiga. Lisaks on VG sõlminud partnerluse European Energyga, et arendada avamere tuuleenergia projekte kogu Baltikumis. VG eesmärk on, et 2030. aastaks oleks VG-1 Põhja-Euroopas vähemalt 5 GW avamere tuuleenergia tootmisvõimsust kasutusel või arenduses.

Vt Lisa 3 täpsemate üksikasjade osas.

European Energy (EE) on dünaamiline ettevõtte, mille tegevus taastuvenergia sektoris kasvab kiiresti. Ettevõtte asutati 2004. aastal Taanis, kus on ka ettevõtte peakontor ja inseneriteadmised. EE-l on üle 600 töötaja kogu maailmas, mistõttu on ta valdkonnas võtmetähtsusega ettevõtja.

EE visioon on saada silmapaistvaks ülemaailmseks jõuks, mis juhib keskkonnasäästlikku üleminekut. Selle saavutamiseks tegeletakse selliste tegevustega nagu taastuvenergiaprojektide otsimine, arendamine, ehitamine ja käitamine. Ettevõtte uurib aktiivselt uusi tehnoloogiaid päikese- ja tuuleenergia sektoris nii maismaal kui ka avamerel.

Lisaks keskendumisele päikese- ja tuuleenergiale on EE teinud märkimisväärseid edusamme ka Power-to-X valdkonnas. Nende uuenduslik töö hõlmab taastuvelektri muundamist väärtuslikeks ressurssideks, näiteks rohelineks vesinikuks ja e-metanooliks. Eelkõige on see viinud maailma suurima e-metanooli tehase ehitamiseni Taanis.

EE on Taani avamere tuulepargi kaasomanik ja operaator. Lisaks sellele tegelevad nad praegu avamere tuuleprojektide arendamisega mitmes riigis, mis näitab nende pühendumust taastuvenergia tootmise laiendamisele erinevates piirkondades.

Vt Lisa 2 äpsemate üksikasjade osas.

1.2. Kavandatava hoone kirjeldus

Ehitusloa eesmärk on rajada kuni 88 tuulegeneraatoriga avamere tuulepark, mille eesmärk on toota elektrit ja/või vesinikku. Iga vundament, kaasa arvatud erosioonitõke, moodustab ligikaudu 2000 m², mis teeb kokku 0,178 km², sealhulgas avamerealajaama vundament. Sellele lisandub kuni 1,5 meetri laiune ja 100 km pikkune kaablikraav ekspordikaabli jaoks. Kokku kaetakse 0,33 km² merepõhja.

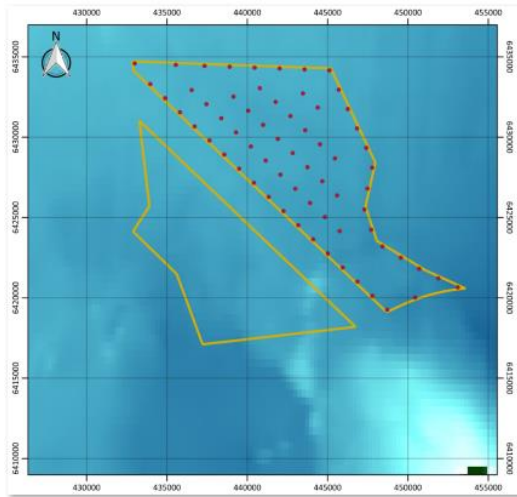
Avamere tuulepargi peamised komponendid on tuuleturbiinid, avamere alajaam(ad), turbiine ja alajaama ühendavad kaablid, üks või mitu ekspordikaablit, mis ühendavad pargi maismaa alajaamaga, kust toodetud elekter sisestatakse elektrivõrku.

Palun pange tähele, et projektipiirkonna alljärgnev kirjeldus sõltub lõplikest uuringutest ja projekteerimisest.

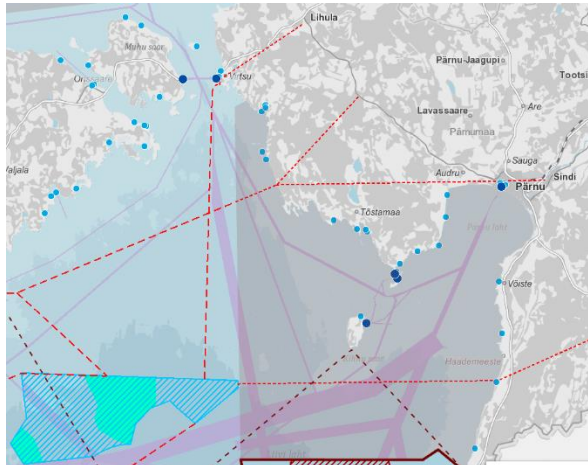
1.2.1. Projekti piirkond

Liivi 2 tuulepark asub Liivi lahes, Eestis. Ekspordikaabli maabumine toimub vastavalt Elering ASi soovitudele, nagu on kirjeldatud Lisas 4. TTJA teatises esitatud projektiala suurus 114.5 km²

Ekspordikaabli kaablikoridor asub selleks Eesti mereala planeeringus (EMP) ettenähtud piirkondades, ja seda uuritakse edasi.



Liivi 2 tuulepargi paigutus



Võimalikud kaablikoridorid vastavalt EMP-le

Liivi 2 koordinaadid

x	y	x	y	x	y
6419148	448766	6420548	453214	6420007	450786
6419107	448686	6420535	453093	6419961	450652
6419108	448687	6420523	452999	6419924	450548
6428744	438579	6420501	452826	6419866	450388
6434133	432926	6420487	452731	6419792	450193
6434726	432857	6420467	452599	6419751	450089
6434526	438560	6420445	452475	6419699	449964
6434393	442337	6420421	452345	6419659	449868
6434291	445203	6420394	452208	6419583	449696
6433492	445581	6420371	452097	6419540	449600
6428427	447976	6420321	451877	6419490	449494
6425689	447361	6420274	451682	6419467	449440
6423546	448075	6420210	451441	6419365	449213
6421720	451092	6420165	451285	6419277	449026
6420582	453590	6420135	451182	6419148	448766
6420557	453308	6420066	450964		

Hinnanguliselt sobib ala kuni 1800 MW paigaldamiseks.

1.2.2. Avamere osa

(a) Tuuleturbiinid

Projekti eesmärk on kasutada tuulegeneraatorite tehnoloogia viimaseid edusamme, kusjuures tuulegeneraatorite võimsus on kuni 25 MW. Turbiinide kogukõrgus on ligikaudu 300 meetrit kõrgeimast merepinnast ja rootori läbimõõt 350 meetrit. Edel Offshore Wind kavatses paigaldada kuni 88 turbiini merre kuni 45 meetri sügavusele. Eesmärk on paigutada turbiinid

nii, et nad kasutaksid võimalikult hästi ära valitsevat tuule suunda, tagades samas visuaalselt harmoonilise paigutuse.

Merepõhja fikseeritud tuuleturbiinide puhul kasutatakse tavaliselt kolme peamist vundamenditüüpi: (i) gravitatsioon, (ii) monovaiad ja (iii) sõrestikvundamendid. Kuni merepõhja uuringute tulemuste selgumiseni eeldatakse, et käesoleva projekti puhul kasutatakse monovaiasid.

Turbiinid varustatakse tulede ja märgistusega vastavalt asjaomaste ametiasutuste kehtestatud suunistele. Eelkõige on meresõidu- ja lennundusohutuse seisukohalt väga oluline, et rannikutuulepargi piirjooned, nurgad ja suunamuutused oleksid selgelt valgustatud.

(b) Avamere alajaam

Avamere alajaama eesmärk on koguda tuulegeneraatorite toodetud energiat ja edastada see maismaa alajaama minimaalse energiakaoga. Sõltuvalt alajaama suurusest ja merepõhja tingimustest paigutatakse see tavaliselt kas monovaiadele või sõrestikvundamendile.

(c) Kaablid

Tuuleturbiinid on omavahel ühendatud avamere alajaamaga meretuulepargi siseste kaablite abil ning tuulepark on ühendatud riikliku elektrivõrguga ühe või mitme ekspordikaabli kaudu.

1.2.3. Maismaa osa

(a) Kaldale toomine

Tuulepargi toodetud elekter tuuakse kaldale ekspordikaablite kaudu. Tavaliselt saavutatakse see kaablitunnelite puurimisega, mille kaudu kaablid tõmmatakse.

(b) Maismaa alajaam

Ekspordikaabel lõpetatakse tavaliselt maismaa alajaamas, kus pinge kohandatakse vastavalt riikliku võrgu pingele.

1.3. Põhivõrguga ühendamise tehnilised tingimused

EhS § 113⁽³⁾ lõike 2 punkti 5 kohaselt tuleb hoonestusloa taotlusele lisada põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta. Eleringi väljastatud tehnilised tingimused on lisatud käesolevale taotlusele (vt Lisa 4).

1.4. Hoonestusloa kestus

Edel Offshore Wind taotleb hoonestusluba tähtajaga 50 aastat, mis hõlmab projekti arendamise, paigaldamise, käitamise ja hoolduse ning demonteerimise etappe.

1.5. Kinnitused

EhS § 113³ lg 2 punkti 8 kohaselt peab taotlus sisaldama kinnitust, et äriregistrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed.

Edel Offshore Wind selgitab, et Edel Offshore Wind OÜ (registrikood 16671788) osanikeks on alates 28.08.2023 European Energy Offshore Wind Baltics ApS (Taani registrikood 44163810) ja VÅRGRØNN AS (Norra registrikood 925 904 082), kuid äriregistrist need andmed veel ei kajastu. Edel Offshore Wind teavitab äriregistrit osanike muutumisest ning seejärel TTJA-d vastavate andmete äriregistris kajastumisest eraldi teavitusega esimesel võimalusel.

1.6. Teave finantsallikate kohta

Eestis asuva Liivi 2 tuulepargi arendamiseks on asutatud Edel Offshore Wind OÜ, mida selle osanikud rahastavad arenduskulude osas osanike laenude kaudu ning kapitalikulude osas

osanike laenude ja projekti rahastamise kombinatsiooniga. Osa kapitalikulude eelarvest eraldatakse tegevuskulude jaoks esialgse kasutusperioodi jooksul. Seejärel kasutatakse energiamüügist saadavat tulu jooksvate tegevuskulude vajaduste katmiseks. Nii Vårgrønnil kui ka European Energyl on ulatuslik kogemus eri liiki taastuvenergiaprojektide rahastamisel. Mõlemal ettevõttel on tugev bilanss, mille kohta leiab lisainfot taotluse lisadest: Lisa 2 European Energy aastaaruanne 2022 ja Lisa 3 Vårgrønni aastaaruanne 2022.

Palun vaadake finantsallikate lisateabeks Lisa 1 peatükki 2.5.

1.7. Muud andmed

Esialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida taotleja kavatses teha on esitatud taotluse Lisas 1.

Edel Offshore Wind kinnitab, et on valmis esitama TTJA nõudmisel TTJA-le kõik muud hoonestusloa taotlusega seotud asjakohased andmed ja dokumendid (EhS § 113³ lg 2 punkt 10).

Edel Offshore Wind on valmis vastama TTJA võimalikele lisaküsimustele ja esitama TTJA-le lisateavet, mida TTJA peab vajalikuks seoses hoonestusloa taotluse menetlemisega.

Lugupidamisega



Knud Erik Andresen
Juhatuse esimees Edel Offshore Wind OÜ

Lisade loetelu :

Lisa 1 Taotluse Andmed (sisaldab konfidentsiaalset ärisaladust)

Lisa 2 European Energy aastaaruanne 2022, 2021, 2020

Lisa 3 Vårgrønne aastaaruanne 2022, 2021

Lisa 4 Elering ASi tehnilised tingimused seoses ühendusega põhivõrguga